



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2024-10-23
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 09:30-16:20
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Emma Skörd/Jan-Erik Tiri
Utses att justera	Marie Rönnholm (C)
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-10-30 kl. 09:00
Paragrafer	§§111-135

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Marie Rönnholm (C)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-23
Publiceras	2024-10-30
Avpubliceras	2024-11-21
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Emma Skörd



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M) §§ 111-133, § 135

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S) §§ 111-116, §§ 126-131, §§ 133-134

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Mats Dahlberg (MP)

Anton Li Nilsson (C) §§ 111-128, §§ 130-135

Mona Lindkvist (M)

Ann-Katrine Sämfors (S) ersätter Louise Mörk (S)

Mathias Hansson (S) §§ 111-125, § 135 ersätter Thomas Hansson (S)

Per Hallqvist (S) ersätter Elisabeth Qvarnström (V)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, t.f. förvaltningschef

Åsa Öberg, ekonomichef § 115

Malin Hällgren, controller §§ 111-115

Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller §§ 111-115, § 134

Anna-Maria Nilsson, avdelningschef § 116

Jenny Bellander, handläggare § 116

Charlotte Sundman, enhetschef §§ 117-118

Sandra Hedenström, rektor §§ 117-118

Micael Kemi, avdelningschef §§ 119-123, § 135

Maria Nilsson, mark- och exploateringshandläggare §§ 124-125

David Westerlund, fysisk planerare

Victoria Aguilera Niedbalski, fysisk planerare §§ 128-129

Sandra Eriksson, fysisk planerare

Agneta Sahlström, bygglovshandläggare §§ 131-133

Jörgen Näslund, byggnadsinspektör §§ 131-133

Sandra Sperens, administratör §§ 117-135

Peter Mannberg, enhetschef

Carl Valverius, planarkitekt



Piteå kommun

Sammanträdesprotokoll

3 (63)

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-10-23

Emma Skörd, nämndsekreterare §§ 111-116

Jan-Erik Tiri, nämndsekreterare §§ 117-135



Innehållsförteckning	sid
§ 111 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	6
§ 112 Sammanträdesplanering 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 113 Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 114 Redovisning av anmälda handlingar	15
§ 115 Information 2024 – oktober	16
§ 116 Omfördelning av statliga medel för mottagande av nyanlända	17
§ 117 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser	20
§ 118 Kvalitetsgranskning av rektors arbete för rättvisande och likvärdiga betyg inom Komvux på entreprenad i Piteå kommun	24
§ 119 Avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen	26
§ 120 Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering – Minoritetsåterremiss (24KS245)	28
§ 121 Motion (MP) – Sänkning av hastighetsgränsen vid förskolor	31
§ 122 Lokal trafikföreskrift om förlängning av sträcka för befintlig hastighet 30 km/h på Porsnäs vägen	33
§ 123 Lokal trafikföreskrift om sänkning av hastighet på Knabbgatan	34
§ 124 Försäljning av fastighet – Svensbyn 1:30	35
§ 125 Köp och försäljning av mark genom fastighetsreglering – Hortlax 35:2 och Hortlax 57:6	36
§ 126 Information om planärenden	38
§ 127 Planbesked för bostads- och verksamhetsändamål – Pitholm 10:26	39
§ 128 Planbesked för skol- och kontorsverksamhet samt bostadsändamål – Munksund 35:4	42
§ 129 Planbesked för förskoleverksamhet – Jävre 46:3	46
§ 130 Planbesked för bostadsändamål – Näcken 13	50
§ 131 Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar – avslut av ärenden	54
§ 132 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad – Hortlax 4:31	56
§ 133 Bygglov för nybyggnad av garage – Bergsviken 45:13 (Raningsvägen 15)	58



§ 134	Uppföljning Internkontrollplan 2024	62
§ 135	Av ledamöter väckta ärenden	63



§ III Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diari nr 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad.



§ 112 Sammanträdesplanering 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr 24SBN469

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer mötesplaneringen för 2025 enligt bifogat schema.

Planeringen avser mötesdagar för nämnden och arbetsutskottet.

Samhällsbyggnad har samordnat planeringen med mötesplaneringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, PIKAB och kommunens ekonomiska årshjul.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplanering 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden



§ 113 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Olof Palmes gata delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN644-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan , delegat Sandra Flygare Baas, (*dnr 24SBN649-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Storgatan/Uddmansgatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN636-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Lövholmsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN646-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Lövholmsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN646-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Storgatan och Uddmansgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN648-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN652-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Fläktgatan NCC delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN307-23*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Lillbrogatan 18 , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN647-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Nötövägen, Renövägen och Svartuddsvägen - NCC delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN293-20*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nötövägen och Svartuddsvägen - NCC delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN293-21*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd och höjd - Postnord Sverige AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN661-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Ritsvägen/Gripvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN659-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Servicegatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN656-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Servicegatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN656-3*)
- Delegationsyttrande punkt t 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Prästgårdsgatan 23 , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN586-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan 23 , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN586-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Hamngatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN657-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hamngatan 42 , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN664-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med container - P-hus Björnen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN637-4*)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 - Riktlinjer för samhällsbyggnadsprocessen delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN662-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hammarvägen 15 , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN665-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN666-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN640-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat (4) , delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN640-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Svarvargatan 3 , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN670-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svarvargatan 3 , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN670-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan inom Piteå kommun , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN640-7*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Norra Ringen - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN673-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Norra Ringen - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN673-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Svartuddsvägen , delegat Sandra F baas (*dnr 24SBN572-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen , delegat Sandra F baas (*dnr 24SBN572-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Ringiusvägen , delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN439-10*)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Sundsgatan, delegationspunkt 4.24, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN645-2*)
- Delegationsbeslut om fordonsflytt - p-garaget Björnen, delegationspunkt 4.18, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN642-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN641-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Ringiusvägen - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN634-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bryggmansvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN633-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - Svensbyvägen 21 , delegat Sandra F baas (*dnr 24SBN614-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Ringiusvägen - Nyab , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN439-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Tistelvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN632-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Tistelvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN632-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Furuvägen 15, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN630-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Furuvägen 15, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN630-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget (*dnr 24SBN629-2*)



- Delegationsbeslut punkt 1.4 om medel från central pott för finansiering av arbete med Norrbotniabanan 2024, delegat Magnus Nyström signerat (*dnr 24SBN581-1*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politiskt kampanjarbete - Byxorget ,delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN628-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kolugnsvägen, Degerängsvägen , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN627-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN625-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Hammarvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN552-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hammarvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN552-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Raningsvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN614-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Marknadsföring - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN590-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandel - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN601-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Lövholmsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN597-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bryggmansvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN600-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - ACX Logistics AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN599-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Svarvargatan Pireva , delegat Mathas Keisu (*dnr 24SBN670-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Strömnäsgatan 41, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN672-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Strömnäsgatan 41, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN672-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN679-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan - Lekatten delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN793-37*)



- Delegationsbeslut punkt 1.4 Central pott för samhällsutveckling - Hedens industriområde delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN332-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Avtäckning av vepa - Stadsberget/Löjan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN678-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN688-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kurirvägen 20 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN693-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN697-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt Boende delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN696-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN699-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Lillbrogatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN699-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Taktvägen Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN689-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Taktvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN689-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Gripvägen delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN341-2*)
- Delegationsbeslut 4.22 om ny utfart Rågrindsvägen , delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN702-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kanalleden, delegat Sandra Flygare Baas, (*dnr 24SBN700-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om Grävtillstånd på Kanalleden, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN700-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN703-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Olof Palmes gata delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN703-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 Grävtillstånd Öjagatan, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN660-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan Öjagatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN660-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN704-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Marknad - Öjeby kyrkstad , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN694-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Ljusmanifestation - Byxtorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN701-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-56*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Sandra Hedenström (*dnr 24SBN5-57*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-58*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-02 - delegat Niclas Brännström (*dnr 24SBN5-60*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-61*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Sara Bergwall (*dnr 24SBN5-62*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Oy AT Transport AB,delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN707-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Oy AT Special Transport Ab delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN709-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Oy AT Special Transport Ab (*dnr 24SBN708-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Älrvägen, Hallonstigen, Storgatan & Kolmilavägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN706-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist (*dnr 24SBN5-63*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Jenny Bellander (*dnr 24SBN5-64*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-27 -- 2024-10-14 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-65*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN711-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Oy AT Special Transport Ab, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN719-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Kurirvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN279-8*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-10-15 § 98 Köp av fastighet – Håkansön 17:5 (*dnr 24SBN667-2*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-10-15 § 97 Försäljning av fastighet – Pitholm 47:65 (*dnr 24SBN651-3*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-10-15 § 96 Avskrivning av fordran i ärende om markförsäljning – Öjebyn 33:319 (*dnr 24SBN668-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-08-30 -- 2024-10-16 – ByggR (*dnr 24SBN5-66*)



§ 114 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige 2024-09-16 § 186 Medborgarförslag - Trevligare infart till Piteå via Timmerleden(*dnr 22SBN1144-3*)
- Kommunfullmäktige 2024-09-16 § 187 Medborgarförslag - Slutför strandpromenaden, Öjebyn(*dnr 22SBN1145-3*)
- Kommunfullmäktige 2024-09-16 § 190 Kriterier för vigselförrättare(*dnr 24SBN6-64*)
- Kommunfullmäktige 2024-09-16 § 191 KF Sammanträdesplan 2025 - Kommunfullmäktige(*dnr 24SBN469-1*)
- Års-/Tidplan ekonomiska aktiviteter 2025 - Kommunen och kommunkoncernen(*dnr 24SBN469-2*)
- Sammanträdesplan 2025 för KSAPU, KS och KF(*dnr 24SBN469-3*)



§ 115 Information 2024 – oktober

Diariernr 24SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande:

- internbudget 2025
- dialog internbudget 2025.



§ 116 Omfördelning av statliga medel för mottagande av nyanlända

Diariernr 24SBN682

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden omfördelar ersättning för initiala kostnader för mottagande av nyanlända med anledning av förändringar i förordning (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 35 % av schablonen för nyanlända som anvisats från Migrationsverket tillfaller Socialnämnden och att resterande 65 % tillfaller Samhällsbyggnadsnämnden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hela schablonen tillfaller Socialnämnden för nyanlända som ordnat boende på egen hand samt för ensamkommande barn.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har på uppdrag från Kommunfullmäktige att besluta hur statsbidragen för flyktingmedel ska fördelas inom kommunen. I och med förändringar i 15 - 17 §§ förordning (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar gällande ersättning för initiala kostnader för mottagande av nyanlända behöver ändringar göras utifrån de nya förutsättningarna.

Kommunen får ersättning från staten för mottagande av nyanlända. Detta innefattar bland annat ersättning för initiala kostnader såsom ekonomiskt bistånd, ersättning för hyreskostnader för bostäder som kommunen håller tillgängliga för bosättning (så kallad tomhyra) samt ersättning för vissa kostnader vid mottagande av kvotflyktingar.

För mottagna till och med 30 juni 2024 fick kommunen automatiskt ersättning utbetalt för initiala kostnader för ekonomiskt bistånd:

- 3 000 kr för barn och ungdomar under 20 år
- 7 500 kr för anvisade vuxna som fyllt 20 men inte 66 år
- 4 000 kr för personer som bott i eget boende eller fått uppehållstillstånd på anknytning till nyanländ i Sverige.

Denna ersättning har enligt tidigare beslut om fördelning gått direkt till Socialnämnden.

Utöver detta kunde kommunen ansöka om ersättning för kostnader för tomhyra samt ersättning vid kvotmottagande. Kostnader för tomhyra ersattes efter ansökan i sin helhet



för bostäder som kommunen anmält som tillgängliga till Migrationsverket vid ankomst av en av Migrationsverket anvisad nyanländ.

Vissa kostnader för mottagande av kvotflyktingar ersattes efter ansökan, exempelvis:

- resekostnader för hämtning av kvotflyktingar från flygplats
- personalkostnader vid hämtning utöver ordinarie arbetstid
- viss utrustning för hemmet
- tolkkostnader under första månaden i Sverige.

Ersättning kunde även lämnas för insatser för personer eller familjer med särskilda behov samt kostnader för ekonomiskt bistånd till och med att kvotflyktingen fått sitt UT-kort.

Dessa ersättningar fördelades enligt tidigare beslut till den nämnd som haft kostnaden för ovanstående, till största del Samhällsbyggnadsnämnden.

För personer som kommunen tar emot efter 1 juli 2024 upphör möjligheten att ansöka om ersättning för tomhyra och mottagande av kvotflyktingar. Däremot betalas ett schablonbelopp ut som avser ovanstående samt initialt ekonomiskt bistånd. Ersättningen bestäms utifrån prisbasbeloppet.

För nyanlända som anvisats från Migrationsverket får kommunen år 2024:

- 9 999 kr för barn och ungdomar under 20 år
- 19 998 för vuxna som fyllt 20 men inte 66 år
- 12 503 kr för personer som är 66 år eller äldre.

För nyanlända som ordnat boende på egen hand eller fått uppehållstillstånd på anknytning till nyanländ i Sverige får kommunen:

- 3 003 kr för barn och ungdomar under 20 år
- 4 000 kr för vuxna som fyllt 20 men inte 66 år.

Samhällsbyggnads förslag till beslut utgår ifrån att ersättningen till Socialnämnden för initialt ekonomiskt bistånd på ett ungefär ska kvarstå på tidigare nivå och att resterande del av ersättningen tillfaller Samhällsbyggnadsnämnden för kostnader för tomhyra och kvotmottagande.



Beslutsunderlag

- Fördelning medel 2024



§ 117 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser

Diarienum 23SBN746

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att:
 - Tydliggöra näringslivets ingång till Vuxenutbildningen genom att utveckla en specifik tjänst med uppdrag att tolka företagets kompetensbehov och initiera samarbete utifrån Vuxenutbildningens uppdrag. Funktionen ska även fungera som dialogpartner i samband med nyetableringar.
 - Tydliggöra information till arbetslivet på Vuxenutbildningens hemsida.
 - Fortsätta utveckla verksamhetens matchningsfunktioner i syfte att ge eleverna insikter och kunskaper enligt de centrala målen inom utbildningsval, arbete och samhällsliv.

Arbetet ska främst inrikta sig på att:

- Utveckla arenor för mötesplatser mellan elever och arbetsliv
- Möjliggöra och utveckla arbetsplatsförlagt lärande i olika former.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 januari 2024, § 8, om formerna för Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024.

I enlighet med beslutet behandlas vid detta nämndsammanträde det tematiserade målområdet: - Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser.

Målet för den kommunala vuxenutbildningen är att vuxna ska stödjas och stimuleras i sitt lärande. De ska ges möjlighet att utveckla sina kunskaper och stärka sin ställning i arbets- och samhällslivet samt främja sin personliga utveckling. Utbildningen ska ge en god grund för elevernas fortsatta utbildning, och den ska utgöra en bas för den nationella och regionala kompetensförsörjningen i arbetslivet.

Den kommunala vuxenutbildningens mål innebär att verksamheten är central ur kompetensförsörjningsperspektiv. Möjligheten att ta vara på alla invånares kompetens



är även viktigt i ett inkluderande och jämställt samhälle. Tillgång till kompetens och ny kunskap är också avgörande för att näringsliv och offentlig verksamhet ska kunna växa och utvecklas.

Dagens snabba omvärlds- och samhällsförändring ställer höga krav på verksamhetens förmåga att arbeta på kort och lång sikt, ställa om snabbt och ha stor flexibilitet.

Utifrån nytt lagkrav på primäravtal ställs krav på utvecklad samverkan inom primäravtalsområdet Vuxenutbildningen Södra Norrbotten (VSN).

Redovisning av 2023 års nämndsuppdrag

1. Fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
2. Utveckla hållbara rutiner för överföring av input av behov samt efterfrågan för skapande av anpassat utbildningsbehov för både arbetsliv och individ.
 1. Arbetsliv
Under året har verksamheten arbetat med att hitta formerna för kommunikation mellan Vuxenutbildningen och arbetslivet. Verksamheten har även arbetat med kommunikation inom avdelningen samt mellan Vuxenutbildningen och Näringslivsavdelningen.

Arbetet har bidragit till insikter avseende kommunikationsutmaningar som uppstår på grund av verksamhetens komplexitet.

Utvecklingsarbetet har även visat på behovet av att tydliggöra kontaktvägar in till Vuxenutbildningen.

2. Individ
Individernas behov och efterfrågan fångas upp av personalen inom verksamheten. Dessutom finns en e-tjänst där medborgare kan lämna önskemål på utbildning.
3. Bibehålla och utveckla matcharfunktionen

Under året har verksamhetens matcharfunktioner:

1. Utvecklat tillgången till olika lärandearenor ute på arbetsplatser till exempel lärling, språkträningsplatser.
2. Utvecklat och erbjudit handledarutbildningar, språkträningsstöd i syfte att höja kvaliteten och utveckla den samverkan som sker mellan arbetslivet och Vuxenutbildningen.
3. Intensifierat samverkan med arbetslivet genom gemensamma utvecklingsprojekt samt systematiskt arbetat med elevers möjlighet att besöka eller få besök av arbetslivet.



Matcharfunktionerna deltar även i undervisning samt gruppvägledning.

Ingår i utvecklingsarbetet som sker inom projekt KompetensArena.

4. Ta vara på nya insikter som projektet KompetensArena genererar
 1. Företag har svårt att förstå vad Vuxenutbildningens breda och komplexa verksamhet kan bidra med ur ett kompetensförsörjningsperspektiv. Företagen saknar eller har begränsad kunskap om Vuxenutbildningens verksamhet.

Behov av att:

1. Utse specifik person/funktion som kan tolka företagens kompetensbehov och initiera samarbete utifrån Vuxenutbildningens uppdrag.
 2. Kommunicera ut goda samverkans exempel.
 3. Samla information till arbetslivet på Vuxenutbildningens hemsida.
2. Intern samverkan mellan Näringslivsavdelningen och Vuxenutbildningen kan utvecklas och förbättras genom att uppdragen och ingångar tydliggörs.

Behov av att:

1. Fortsätta tydliggöra uppdrag och utveckling av rutiner.
3. Elevers motivation till språkträning ökar när de får till sig goda exempel från andra elever som har gjort språkträning.

Behov av att:

1. Fortsätta arbetet med att sprida goda exempel och skapa utrymme för elever att informera varandra.
4. Eleverna arbetar med CV och personligt brev på SFI-lektionerna, men vissa elever kan sakna den digitala kompetensen och det stöd som krävs för att anpassa och skicka in ansökan.

Behov av att:

1. Fördjupa sig i insikten.

Identifierade utvecklingsområden 2024

- Tydliggöra näringslivets ingång till Vuxenutbildningen genom att:
 - Utveckla en specifik tjänst med uppdrag att tolka företagens kompetensbehov och initiera samarbete utifrån Vuxenutbildningens uppdrag. Funktionen ska även fungera som dialogpartner i samband med nyetableringar.
 - Tydliggöra information till arbetslivet på Vuxenutbildningens hemsida
- Fortsätta utveckla verksamhetens matchningsfunktioner i syfte att eleverna får insikter och kunskaper enligt de centrala målen inom ”utbildningsval - arbete och näringsliv”. Arbetet ska främst inrikta sig på att:



- Utveckla arenor för mötesplatser mellan elever och arbetsliv.
- Möjliggöra och utveckla arbetsplatsförlagt lärande i olika former.

Beslutsunderlag

- Presentation Systematiskt kvalitetsarbete SYV – oktober 2024



§ 118 Kvalitetsgranskning av rektors arbete för rättvisande och likvärdiga betyg inom Komvux på entreprenad i Piteå kommun

Diari nr 23SBN672

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättat yttrande till Skolinspektionen.

Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde i december 2023 en kvalitetsgranskning av rektors arbete för rättvisande och likvärdiga betyg inom Komvux på entreprenad i Piteå kommun. Syftet var att granska kvaliteten i rektors arbete för rättvisande och likvärdiga betyg i kommunal vuxenutbildning på gymnasial nivå som bedrivs på entreprenad av enskilda utbildningsanordnare.

Efter granskningen har Vuxenutbildningen 23 april 2024 tagit emot Skolinspektionens beslut.

Av beslutet framgår att Skolinspektionen bedömer att framtagna kvalitetskriterier uppfylls av huvudmannen Piteå kommun i följande utsträckning:

Rektorns arbete för att främja rättvisande och likvärdiga betyg

Skolinspektionen bedömer att rektor i flera delar styr arbetet inför betygssättningen för att främja rättvisande och likvärdiga betyg, men ett utvecklingsområde finns.

Ett utvecklingsområde behöver inledas inom följande del.

- Rektor behöver följa upp innehållet i lärarnas diskussioner om rättvisande och likvärdiga betyg samt utfallet av sådana diskussioner. Därtill behöver rektor i större utsträckning följa upp hur lärarna arbetar med sambedomning.

Rektorns uppföljning och analys för rättvisande och likvärdiga betyg

Skolinspektionen bedömer att rektor i flera delar följer upp och analyserar betyg utifrån att betyg ska vara rättvisande och likvärdiga, men ett utvecklingsområde finns.

Ett utvecklingsområde behöver inledas inom följande del.

- Rektor behöver få ökad inblick i hur lärarna använder olika bedömningstöjande material för att främja rättvisande och likvärdiga betyg.

Uppföljning

Huvudmannen ska senast 1 november 2024 redovisa till Skolinspektionen vilka



förbättringsåtgärder som vidtagits utifrån det identifierade utvecklingsområdena samt resultatet av dessa åtgärder. Som stöd för redovisning bör Skolinspektionens mall användas. Mallen namnges som Bilaga A i Piteå kommuns yttrande.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av kvalitetsgranskning av rektors arbete för rättvisande och likvärdiga betyg inom Komvux på entreprenad i Piteå kommun
- Skolinspektionens beslut efter tematisk kvalitetsgranskning, Piteå kommun, dnr 2023:4179



§ 119 Avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen

Diariernr 24SBN674

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar det styrande dokumentet ”Avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen”.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att Samhällsbyggnadsnämnden årligen får indexuppräknas avgiften enligt konsumentprisindex (KPI), med oktober 2024 som basmånad.

Information till beslutet

Avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen är en kommunal föreskrift. En kommunal föreskrift är en föreskrift som delegerats till kommunen enligt 8 kap. 9 och 10 §§ regeringsformen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 13 december 2004, § 229, om avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen. Kommunfullmäktige fastställde avgiften till 2 kr/ton.

Avgiften har inte höjts något sedan dess eftersom det inte funnits behov av detta tidigare.

När avgiften fastställdes 2004 nyttjades spåret dagtid av 3 - 4 tåg per vecka. Trafiken på industrispåret sker numera dygnet runt. Ansökningar om kapacitetstilldelning för 2025 är på 28 tåg per vecka.

Den ökade spårtrafiken innebär större behov av underhåll och snöröjning. I dagsläget täcker inte avgifterna dessa kostnader. Trots höjning med 1 kr/ton täcker avgifterna ändå inte kostnaderna för underhåll och snöröjning.

Tåg företagen rapporterar i början av varje månad in föregående månads vagnsantal. Stickprovskontroller på hur många vagnar som lastas och lossas sker regelbundet.

Snittvikten är 45 ton/vagn. En jämförelse mellan Piteå kommun och andra kommuners avgifter visar följande skillnader:



- Piteå: 90 kr/vagn
- Skellefteå: 160 kr/vagn (från och med 1 juli 2024)
- Luleå: 285 kr/vagn
- Uddevalla: 376 kr/vagn
- Falkenberg: 376 kr/vagn (en kommun med jämförbart invånarantal).

Med en höjning på 1 kr/ton, till 3 kr/ton, blir avgiften i Piteå 135 kr/vagn.

Samhällsbyggnad föreslår att avgiften höjs med 1 kr/ton samt att nämnden årligen får indexuppräknade avgiften enligt KPI, med oktober 2024 som basmånad.

Yrkanden

Magnus Nyström (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att avgiften höjs till 3,50 kr per ton.

Marie Rönnholm (C) yrkar bifall till Magnus Nyströms (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Avgift för nyttjande av kommunens industrispår Munksund – Haraholmen



§ 120 Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering – Minoritetsåterremiss (24KS245)

Diariernr 23SBN745

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser ärendet färdigbehandlat och antar nya taxor enligt det styrande dokumentet ”Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering”.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2024, § 106, återremitterat ärendet ”Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering” till Samhällsbyggnadsnämnden för att utreda om och hur lång tid man kan ha gratis parkering på gatuparkeringar i centrum.

Parkering är ett av flera viktiga styrmedel som en kommun kan använda för att skapa en attraktiv och hållbar stadskärna. Varje resa börjar och slutar på en parkeringsplats. Tillgången till, och kostnaden för, parkering påverkar därmed individens färdmedelsval. En genomtänkt parkeringspolitik kan därför indirekt bidra till förbättrad folkhälsa genom att underlätta så att fler väljer att gå, cykla eller åka kollektivt.

Att erbjuda avgiftsfri parkering är möjligt men det medföljer konsekvenser och ibland stora konsekvenser. Konsekvensens storlek beror naturligtvis på hur lång den avgiftsfria parkeringstiden är. Konsekvenser som Samhällsbyggnad ser beskrivs i bilaga ”Konsekvenser av avgiftsfri parkering”. Om en stad ska ha tillgängliga attraktiva parkeringsplatser bör alltid avgift från första timmen tas ut. När en parkering har avgift styrs trafiken på bästa sätt och ruljangsen blir tillfredställande. Detta är särskilt viktigt för just gatumarksparkeringar som oftast ligger nära en entré eller annan viktig och attraktiv målpunkt.

Experter inom parkeringsbranschen menar att billig gatumarksparkering missgynnar privata parkeringar. Parkeringsnormen kräver ett visst antal parkeringar vilket såklart medför kostnader för fastighetsägaren. Om då kommunen erbjuder avgiftsfria eller billiga gatumarksparkeringar kommer detta att påverka hur en fastighetsägare kan få sina platser uthyrda. Detta snedvrider parkeringsansvaret och innebär totalt sett ökande kostnader för kommunen men även för fastighetsägaren.

Att en parkering har avgift innebär bättre ruljangs och fler lediga attraktiva



parkeringsplatser vilket i sig gynnar de som bor på landsbygden eftersom det blir lättare att hitta en parkering för de som behöver ta bilen till centrum.

Piteå kommun erbjuder redan idag avgiftsfri bilparkering på gatumark enligt följande.

- 2 timmars avgiftsfri bilparkering:
 - Trädgårdsgatan vid Badhusparken
 - Lillbrogatan mellan Sundsgatan och Nygatan
 - Kyrkparkeringen
 - långa fordonsparkeringen utanför ICA Kvantum på Hamnplan

- 30 minuters avgiftsfri parkering:
 - Sundsgatan utanför Thaigarden
 - Djupviksgatan
 - Prästgårdsgatan 13

- 10 minuters avgiftsfri parkering:
 - Djupviksgatan utanför Djupviksgatan 22 - 24
 - Olof Palmes gata utanför Stadshotellet.

Dessutom erbjuder Piteå kommun avgiftsfri parkering på samtliga parkeringsplatser som är avsedda för personer med rörelsehinder. Samtliga tomtmarksparkeringar i centrum erbjuder två timmar avgiftsfri parkering per dag.

Totalt sett erbjuder Piteå kommun väldigt många avgiftsfria nära belägna allmänna parkeringsplatser i centrum. De gatumarksparkeringar som idag har avgift från första timmen behöver även i fortsättningen regleras med avgift för att uppnå handelns önskan på en god rulljängs. För att säkerställa en god och tillfredsställande kollektivtrafik bör alltid grundtanken vara att det ska vara billigare att åka kollektivt än att ta sin egen bil.

Samhällsbyggnad föreslår att Kommunfullmäktige anser ärendet färdigbehandlat och antar förslaget till nya taxor enligt det styrande dokumentet "Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering".

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

- Konsekvenser av avgiftsfri parkering



§ 121 Motion (MP) – Sänkning av hastighetsgränsen vid förskolor

Diariennr 24SBN446

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige bifaller motionen för de platser vid förskolor där det är möjligt att sänka hastigheten till 30 kilometer i timmen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda vilka förskolor som idag inte har 30 kilometer i timmen och om det är möjligt att införa 30 kilometer i timmen på dessa platser.

Reservationer

Lage Hortlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2024, § 132, remitterat en motion om sänkning av hastighetsgränsen vid förskolor till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

En ändring av en hastighet som avviker från de generella hastighetsgränserna som finns inom och utanför tätbebyggt område ska alltid motiveras utifrån trafiksäkerhet, framkomlighet och miljö, för att klara en eventuell överklagan till Transportstyrelsen. Att generellt säga att en hastighetsgräns kan sänkas eller höjas är inte möjligt eftersom beslutet måste ta hänsyn till olika bedömningar för att hastighetsgränsen ska efterlevas och hålla vid en eventuell överklagan. Ibland behöver vägen anpassas till den hastighet som önskas vilket ofta innebär att vägen behöver byggas om. En hastighetsgräns ska även följa kommunens hastighetsplan i den mån det är möjligt.

Skolhastigheten 30 kilometer i timmen ska användas i den mån det är möjligt även vid förskolor. Däremot kan det finnas platser där det inte är lämpligt med 30 kilometer i timmen. Exempelvis om en skola eller förskola ligger intill en större trafikled eller likande kan man naturligtvis inte räkna med att hastigheten 30 kilometer i timmen kan användas. Här behöver man troligen hitta andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder så som säker avlämning på förskoleområdet eller säkra gång-och cykelvägar till och från förskolan.

Skillnaden mellan en skola och en förskola är att till en förskola har man alltid en vuxen som följer barnet, medan man till en skola förespråkar att barnet ska ta sig själv



till och från skolan. I Piteå är det åtminstone två förskolor som idag inte har hastigheten 30 kilometer i timmen. Den ena är Pilens förskola på Strömnäs och den andra är Strömnäsbackens förskola.

Kommunens hastighetsplan medger 30 kilometer i timmen vid skolor och förskolor där det är motiverat utifrån framkomlighet, trafiksäkerhet och miljö. I övrigt endast i särskilda skäl. Utifrån att kommunens hastighetsplan medger 30 kilometer i timmen vid förskolor bör Samhällsbyggnadsnämnden ge Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda vilka förskolor som inte har 30 kilometer och utreda om det finns möjlighet att sänka hastigheten till 30 kilometer i timmen där det idag är högre hastighet.

Yrkanden

Lage Hortlund (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Anton Li Nilsson (C), Peter Ridderstråle (SLP) och Magnus Nyström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (MP) - Sänkning av hastighetsgränsen vid förskolor



§ 122 Lokal trafikföreskrift om förlängning av sträcka för befintlig hastighet 30 km/h på Porsnäs vägen

Diarienumr 24SBN654

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar lokal trafikföreskrift om förlängning av sträcka för befintlig hastighet, 30 kilometer i timmen, på Porsnäs vägen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att befintlig sträcka med 30 kilometer i timmen på Porsnäs vägen förlängs med ca 160 meter. Förslaget har uppkommit efter att det till Samhällsbyggnad inkommit synpunkter på höga hastigheter samt att det varit incidenter mellan barn och fordon.

Förslaget om att förlänga sträckan som idag har 30 kilometer i timmen på Porsnäs vägen är ett led i att förbättra trafiksäkerheten på den del av Porsnäs vägen som frekvent används som skolväg. Porsnäs vägen har ingen separat gång- och cykelbana vilket medför att det är av stor vikt att biltrafikens hastighet är låg. Kommunens hastighetsplan medger 30 kilometer i timmen vid skolor vilket detta inte är, men utifrån situationen och att sträckan har flera korsningspunkter där barn och unga har behov av att korsa Porsnäs vägen bör detta anses som ett undantag.

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP), Peter Ridderstråle (SLP) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på Porsnäs vägen
- Kartbilaga Porsnäs vägen



§ 123 Lokal trafikföreskrift om sänkning av hastighet på Knabbgatan

Diarienum 24SBN655

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar lokal trafikföreskrift om sänkning av hastighet till 30 kilometer i timmen på Knabbgatan, på sträckan mellan Bergelégatan och Porsnäs vägen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att Knabbgatan mellan Bergelégatan och Porsnäs vägen får en sänkt hastighet till 30 kilometer i timmen. Förslaget har uppkommit efter att det till Samhällsbyggnad inkommit synpunkter på höga hastigheter samt att det varit incidenter mellan barn och fordon.

Förslaget om att förändra hastigheten på Knabbgatan till 30 kilometer i timmen är ett led i att förbättra trafiksäkerheten på Knabbgatan som frekvent används som skolväg. Knabbgatan har ingen separat gång- och cykelbana vilket medför att det är av stor vikt att biltrafikens hastighet är låg. Kommunens hastighetsplan medger 30 kilometer i timmen vid skolor vilket detta bör anses vara.

Yrkanden

Tomas Eklund (S), Peter Ridderstråle (SLP), Mats Dahlberg (MP) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på Knabbgatan
- Kartbilaga 30 km på Knabbgatan



§ 124 Försäljning av fastighet – Svensbyn 1:30

Diariernr 24SBN685

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av industrifastigheten Svensbyn 1:30 till en summa av 1 744 796 kr.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare i uppdrag att underteckna köpehandlingar och genomföra försäljningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av Reglemente för styrelsen och nämnder, senast reviderad av Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 154:

”Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för köp och försäljning av ej bebyggd fastighet eller fastighetsdel där köpeskillingen – eller vid byte – värdet inte överstiger 60 prisbasbelopp.”

Ärendebeskrivning

Fastigheten Svensbyn 1:30 ligger inom Lindbäckstadions detaljplaneområde, ca 9 km från Piteå centrum.

Fastigheten omfattas av detaljplan D2082 som reglerar marken för [Småindustri – bilstestverksamhet, Friluftsliv och camping].

Fastigheten är bebyggd och upprättad med tomträtt. Tomträttsinnehavaren vill friköpa tomträtten. I ett kommande skede ska även del av Svensbyn 1:26, som är bebyggd, regleras till Svensbyn 1:30 genom en separat fastighetsaffär och förrättning.

Värderingen bygger på en form av taxeringsvärdesmetod av jämförbara objekt med liknande geografiskt läge inom Piteå kommun. Köpeskillingen för Svensbyn 1:30 blir 1 744 796 kr eller 41 kr/m² och fastighetens yta är 42 556 m².

Motivering

Fastighetsaffären bidrar till målet om att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Köpekontrakt – M 2024-73
- Bilaga 2 Karta – M 2024-73



§ 125 Köp och försäljning av mark genom fastighetsreglering – Hortlax 35:2 och Hortlax 57:6

Diariennr 24SBN684

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner överenskommelse om fastighetsreglering för köp av skogsfastighet Hortlax 35:2 samt försäljning av skogsfastighet Hortlax 57:6.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare i uppdrag att underteckna köpehandlingar samt genomföra köp och försäljning.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av Reglemente för styrelsen och nämnder, senast reviderad av Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 154:

”Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för köp och försäljning av ej bebyggd fastighet eller fastighetsdel där köpeskillingen – eller vid byte – värdet inte överstiger 60 prisbasbelopp.”

Ärendebeskrivning

Piteå kommun, Samhällsbyggnad, avser sälja den kommunägda skogsfastigheten Hortlax 57:6, ett produktionsskogsskifte utanför Hortlax, och köpa den privatägda skogsfastigheten Hortlax 35:2 belägen i direkt anslutning till Sandholmens reningsverk i Hortlax.

För att bevara och skapa förutsättningar för boende och arbete på landsbygden beslutades i Piteå kommuns översiktsplan ÖP 2030 om en fördjupad översiktsplan för fem landsbygdscentra, däribland Hortlax, som antogs i december 2018. Målen med fördjupade översiktsplaner innebär bebyggelseutveckling och främjande av företagsamhet på landsbygden samt att kommunens satsningar riktas mot att uppnå stärkt underlag för service i landsbygdscentra.

Som en del i att uppnå detta genomförs köp av fastigheten Hortlax 35:2 och försäljning av fastigheten Hortlax 57:6 för att kunna möjliggöra ett nytt område för verksamheter och villatomter.

Den kommunalt ägda skogsfastigheten Hortlax 57:6 är 82,3 hektar (ha) stor och har som skogsmark värderats till 3,2 miljoner kronor. Fastigheten är ett så kallat utskifte



för produktionsinriktad skogsskötsel där inga planer för annan markanvändning finns.

Fastigheten Hortlax 35:2 är 32,2 ha och har som skogsmark värderats till 2,4 - 2,8 miljoner kronor. Fastigheten kommer gallras innan köp, med ett uttag på ca 500 m³ genom kalhyggesfri avverkning. Fastighetens geografiska placering och närhet till infrastruktur gör det möjligt att skapa ett nytt verksamhetsområde med attraktivt läge samt ett mindre bostadsområde. Möjligheterna med en framtida ändrad markanvändning innebär ett högre förväntansvärde på fastigheten än värderingen för skogsmark.

Hortlax 57:6 och Hortlax 35:2 bedöms ha ett likvärdigt markvärde och ett rakt byte mellan fastigheterna kan ske via fastighetsreglering.

Motivering

Piteå står inför stora utmaningar i och med Norrbotniabanans dragning. Det är sannolikt att verksamheter kommer behöva nya placeringar och behov av ersättningstomter för villabebyggelse kan uppstå.

Hortlax 35:2 har goda markegenskaper och ett bra läge intill befintligt vägnät, vilket skapar goda förutsättningar för att kunna exploateras till ett attraktivt verksamhetsområde. Det strategiska läget kan locka företag som idag saknas i Piteå, men kan också passa för befintliga företag inom kommunen som ur ett trafikperspektiv idag har en mer olämplig placering eller som behöver ny mark. På så sätt kan positiva flyttmönster av verksamheter uppstå varpå fastigheter med bättre placering för industri eller handel kan frigöras för andra aktörer. Del av Hortlax 35:2 ligger även i närhet av befintlig bostadsbebyggelse varpå delar kan möjliggöras för fler bostäder.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Karta – M 2024-42
- Bilaga 2 Värdering Hortlax 35:2 – M 2024-42
- Bilaga 3 Värdering Hortlax 57:6 – M 2024-42



§ 126 Information om planärenden

Diariernr 24SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 127 Planbesked för bostads- och verksamhetsändamål – Pitholm 10:26

Diarienum 24SBN669

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Pitholm 10:26.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och som inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast kvartal 3 år 2025 och bedöms kunna vara slutfört tidigast under 2026. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 9 328 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar), senast reviderad av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har 26 april 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser fastigheten Pitholm 10:26.

Sökande önskar upprätta en ny detaljplan för att ändra användningen av fastigheten till bostad och kontor eller mindre verksamhet. I dagsläget äger Piteå kommun



fastigheten. Fastigheten har tidigare använts till förskoleverksamhet.

Planeringsförutsättningar

Fastigheten är belägen i Pitholm cirka 3 km sydost om Piteå centrum och är reglerad som kvartersmark för allmänt ändamål enligt Detaljplan D0146 från år 1974. Därmed utgör befintlig detaljplan ett hinder för att nyttja fastigheten på ett önskvärt sätt.

Fastigheten befinner sig inom utpekad riksintresse för friluftsliv och kustturism. Området berörs av Luleå Airports influensområde för flyghinder och inflygningsområde Minimum Sector Altitudeyta (MSA-yta). Fastigheten bedöms även ligga inom riskområde för 100-års regn (0,1 - 0,3 m).

Sommaren 2025 planeras en ombyggnation av Norra Pitholmsvägen mellan Bryggmansvägen och Lillåkersvägen förbi fastigheten. Gatan ska byggas om och befintlig trottoar ska ersättas med en ny belyst gång- och cykelväg på hela sträckan. I och med ombyggnation ses utfarten mot Norra Pitholmsvägen över och endast en utfart till fastigheten kommer byggas.

Placeringen av utfart bör även utredas i detaljplaneskedet eftersom fastigheten idag har två utfarter som är direkt anslutna mot befintlig gångväg. Som tillägg till detta bör det även utredas hur parkering ska ske på fastigheten för att undvika backande rörelser direkt ut mot gatan. Fastigheten befinner sig inom gångavstånd till kollektivtrafikanslutning.

Parkeringsnormen ska följas.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp (VA) och ligger inom befintligt verksamhetsområde. Kapacitet för vatten och spillvatten finns och fastigheten har en anslutningspunkt för dagvatten. Dagvatten inom fastigheten ska omhändertas lokalt i största möjliga mån. Befintlig grönstruktur och grönytor är viktiga infiltrations- och upptagningsområden för dagvatten, vilka är önskvärda att bevara så långt som möjligt.

Inom fastigheten finns ledningsrätt för fjärrvärme (2581-2017/59.1) samt ledningsrätt för elektronisk kommunikation (2581-2017/59.2). Eventuell förflyttning av befintliga ledningar i samband med framtida exploatering bekostas av exploatör.

Fastigheten angränsar till ett grönområde som är utpekad som park eller plantering i gällande detaljplan, med en lekplats i söder samt en korsande gång- och cykelväg. I



tillägg till detta är fastigheten omgiven av ett bostadsområde med fristående villor. Den befintliga detaljplanen som gäller för fastigheten Pitholm 10:26 angränsar mot pågående detaljplanarbetet för del av fastigheten Pitholm 60:16 m.fl., som är en del av Stadsutveckling Öster.

Det finns ett skyddsrum med 120 platser att ta hänsyn till inom planområdet vilket bör hanteras på ett varsamt sätt vid framtida arbeten. Med bakgrunden att Riksdagen har bestämt att skyddsrum ska bevaras och underhållas för att kunna användas för sitt ändamål, vid behov av fysiskt skydd i krig.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att ett positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att den förändrade användningen av fastigheten för bostäder eller mindre verksamhet går i linje med kommunens prioriterade mål om att Piteå ska erbjuda trygga och attraktiva livsmiljöer.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-216
- Bilaga 2 Översiktskarta – PB 2024-216
- Bilaga 3 Ritning – PB 2024-216
- Bilaga 4 Orienteringskarta – PB 2024-216



§ 128 Planbesked för skol- och kontorsverksamhet samt bostadsändamål – Munksund 35:4

Diariernr 24SBN691

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Munksund 35:4.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standard förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast kvartal 3, 2025 bedöms kunna vara slutfört tidigast under 2026. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 18 656 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”Normal åtgärd” (16 timmar), reviderad av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har 16 maj 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser fastigheten Munksund 35:4.

Piteå kommun önskar upprätta ny detaljplan för att möjliggöra för kontors- och skolverksamhet samt bostadsändamål inom området. Syftet för ändrad användning är



att öppna upp flera möjligheter till nyttjande av fastigheten. I dagsläget bedrivs Munkberga Äldreboende och dagverksamhet inom fastigheten med totalt 40 vårdplatser.

Planeringsförutsättningar

Fastigheten Munksund 35:4 är belägen inom stadsdelen Munksund och ingår i Piteå stad. Fastigheten är planlagd för ”Allmänt ändamål” i detaljplanen D0127.

Bebyggelsen i närområdet består främst av fristående villor i 1- till 1,5-plan samt flerbostadshus. Fastigheten ligger cirka 60 meter utanför utredningskorridoren för Norrbotniabanan. I nuläget är det svårt att avgöra vilken påverkan järnvägsdragningen kommer att ha på planområdet eftersom linjedragningen inte är fastställd. Detta är något som kommer behöva beaktas i lämpliga utredningar samt i dialoger med Trafikverket i ett eventuellt detaljplanearbete. Det kan bli aktuellt att invänta planläggning och samordna med planläggning för planerad järnväg.

Framtagningen av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Munksund är ett pågående arbete som berör planområdet. Arbetet med FÖP:en har ännu inte ställts ut på samråd, men Munkberga har i dagsläget pekats ut som ”planerad bebyggelse/blandstad” samt ”utredningsområde förskola”. Med planerad blandstad avses Munkberga föreslås för omvandling av befintlig byggnad som används som särskilt boende för äldre till bostäder och kontorsverksamhet. Området har gångavstånd till kollektivtrafik, närhet till naturvärden och service, som skola. Skogen som angränsar till det ansökta planområdet avses pekats ut i FÖP:en som Närnatur, strövområde, utflyktsområde, med avsikten att bevara den men göra värdehöjande och trygghetsskapande åtgärder som exempelvis röja i skogen.

Inom det ansökta planområdet bedöms inga naturvärden påverkas. Om eventuellt planarbete behöver inkludera resterande markområden på grannfastigheten Munksund 35:2, som också berörs av detaljplan D0127, behöver den beaktas i möjligaste mån samt inventeras och utredas för naturvärden och sociala värden för rekreation och närnatur. Skogen har förut fungerat som skolskog, med stigar och plats för lek, för den tidigare skolan vilket gör den värd att bevara. Detta behöver i så fall göras i ett tidigt skede, före planering och placering av byggnader, infrastrukturlösningar med mera.

För en verksamhet ska det väljas en plats som är lämplig både med hänsyn till ändamålet, människors hälsa och miljön enligt 2 kap. miljöbalken (1998:808). De olika ändamålen som avses planläggas för behöver utredas vidare i en lokaliseringsprövning. Detta bör ske i ett tidigt skede där den planerade verksamhetens



omgivningspåverkan samt de förutsättningar och förhållanden som redan finns i området beaktas. Hur lokaliseringsprincipen har beaktats är viktigt att belysa i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning eller anmälan av anmälningspliktig verksamhet till Miljö- och tillsynsnämnden.

Skolor är anmälningspliktiga verksamheter som ska anmälas till Miljö- och tillsynsnämnden senast sex veckor innan verksamheten påbörjas. Syftet med anmälan är att tillsynsmyndigheten får kännedom om verksamheten vid ett tidigt stadium och kan ta ställning till om verksamheten uppfyller bestämmelserna i miljöbalken och tillhörande förordningar.

En ändrad användning kommer innebära en påverkan på trafikmängden på lokalgatorna i området, sett till hur det ser ut i dagsläget då Munkbergas Äldreboende bedrivs. En ändrad användning innebär även förändrade trafikbullernivåer och hastigheter, vilket ska tas hänsyn till i eventuellt planarbete. Även valet av in- samt utfart till området behöver utredas huruvida det bör ske från Furubergsvägen, norr om planområdet. Norr om området sträcker sig en gång- och cykelväg som ansluter sig till gång- och cykelvägen genom Furunäset och Klubbgården.

I samband med ändrad användning kommer parkeringsbehovet att öka och dagens parkering som ligger i direkt anslutning mot Nyvägen (öder om planområdet) kommer behöva förändras. Parkeringen kommer behöva omformas så att bilar inte backar ut på vägen som idag, utan istället har en väg in från Nyvägen till en parkering. Piteå kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas. Planläggning av området kommer att innebära att en del av dagens grönytor tas i anspråk för att möjliggöra den mängd bil- och cykelparkering som behövs för att uppfylla riktlinjerna. Eventuell detaljplanläggning bör utreda om parkering ska angöras från Furubergsvägen i stället för Nyvägen för att minimera trafik i bostadsområdet.

Fastigheten är idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp (VA) och har en anslutningspunkt för dagvatten. Området ingår i befintligt verksamhetsområde för VA och kapacitet för ytterligare anslutningar finns. I samband med eventuella förändringar i detaljplan ska dagvatten inom fastigheten i möjligaste mån omhändertas lokalt. Befintlig grönstruktur/skog och grönytor är viktiga infiltrations och upptagningsområden för dagvatten, vilka är önskvärda att bevara så långt som möjligt. Området ligger inom riskområde för 100-års regn och även inom eventuellt högriskområde för markradon.

Vid möjlig exploatering inom fastigheten förutsätts generellt att eventuell flytt av



befintliga ledningar inom området bekostas av exploatören, Piteå kommun, om dessa påverkas.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att ett positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Samhällsbyggnad bedömer att den förändrade användningen av fastigheten för bostäder eller mindre verksamhet går i linje med kommunens visionsarbete "Vision 2050" om att Piteå ska erbjuda trygga och attraktiva livsmiljöer samt bidra till attraktiva miljöer för företagande.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-255
- Bilaga 2 Översiktskarta – PB 2024-255
- Bilaga 3 Ritning 1 – PB 2024-255
- Bilaga 4 Ritning 2 – PB 2024-255
- Bilaga 5 Ritning 3 – PB 2024-255



§ 129 Planbesked för förskoleverksamhet – Jävre 46:3

Diariernr 24SBN692

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Jävre 46:3.

Jäv

Anton Li Nilsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast tredje kvartalet, 2025 och bedöms kunna vara slutfört tidigast i början på 2027. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommits.

Avgift för handläggningen är 18 656 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”Normal åtgärd” (16 timmar), reviderad av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har 20 maj 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser del av fastigheten Jävre 46:3, skifte 2, som är belägen intill Lekatheden i Jävre.



Fastigheten ägs idag av Piteå kommun. Piteå kommun önskar upprätta en ny detaljplan med syftet att möjliggöra förutsättningar för att uppföra en förskola. En ny förskola bedöms behövas för att kunna möta den förväntade befolkningsökningen i Jävre. Vid möjliggörandet av en ny förskoleverksamhet kan de förskoleavdelningar som nu inryms på samma tomt som skolan således flyttas ut i egen fastighet och lämna utrymme för skolan att växa. Markytan för en framtida förskola behöver vara cirka 1 hektar för att i framtiden kunna expandera ytterligare om behov uppstår. I dagsläget är behovet 4 avdelningar med utrymme för 16 barn per avdelning.

Planeringsförutsättningar

Området ligger inom Jävre tätort och ingår i den fördjupade översiktsplanen för Jävre, samt i Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030. Området i sig är inte detaljplanelagt och inrymmer i dagsläget en tennisbana.

Väster om, i direkt anslutning till det ansökta planområdet är Lekattheden belägen och är utpekad för planerad bebyggelse i ÖP2030 samt detaljplanelagd för bostadsändamål. Detaljplanen angränsar till det ansökta planområdet och har kommunalt plannummer DB0404. Lekattheden är avstyckat i mindre fastigheter varav alla nordväst om planområdet ägs av Piteå kommun. I direkt anslutning till området finns två bebyggda privata fastigheter i nordostlig riktning. Bebyggelsen i området består av främst mindre fristående villor av lantlig karaktär, i både 1- och 1,5-plan.

Järevägen samt E4:an går i nordväst-sydostlig riktning cirka 100 meter respektive 300 meter öster om planområdet. Längs med Järevägen finns det förslag på en gång- och cykelvägsträcka. Planområdet angränsar direkt till utpekad hänsynsområde för natur där Arkeologstigen, mountainbikeled, elljusspår samt Högberget är beläget. Planområdet berörs delvis av kulturmiljöprogrammet för Arkeologstigen. Området inkluderas inte men angränsar till Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Jävre. Cirka 170 meter väst om planområdet finns en fornlämning av ett torp.

Ett eventuellt planarbete behöver beakta möjlig skolskog inom planområdets utbredning samt reglera markområde för detta, för att säkra möjligheten till utomhuspedagogik. Lokalisering av skolskog bör lämpligen ske i ett tidigt skede i planprocessen, innan övrig placering av byggnader, parkeringar och ytterligare ytor bestäms. Detta för att säkra tillgängligheten till en skolskog med lämpliga förutsättningar.

En etablering av en förskoleverksamhet kommer att påverka trafikmängden på lokalatorna i området, med både ökade trafikbullernivåer och hastigheter. I ett



planarbete ska dels trafikmängd och påverkan, avstånd till kollektivtrafik, dels gående och cyklisters tillgänglighet till området beaktas och utredas för att säkra lämplig in- och utfart. Det blir även viktigt att utreda dessa frågor ur ett långsiktigt perspektiv för att möjliggöra en hållbar hantering av infrastrukturen vid eventuella utökningar av verksamheten. Yta för vägområde behöver framgå i eventuellt planförslag utifrån vilken utfart som blir från Jävrevägen.

Utöver potentiell ökning av buller som genereras från ökad trafikmängd behöver även bullerutredning beakta ljudnivåer som åsamkas de bebyggda grannfastigheterna från en eventuell förskoleverksamhet. Verksamheten som uppkommer bör inte orsaka buller för närliggande bostäder. Det gäller buller både från verksamheten och från den trafik som verksamheten ger upphov till. På förskolegården ska Naturvårdsverkets riktvärden för ”buller från väg- och spårtrafik på skolgård” säkerställas. Det kan bli aktuellt med riskbegränsande åtgärder alternativt att överväga att obebyggda fastigheter i direkt anslutning till planområdet inte bebyggs för att minska förskoleverksamhetens områdespåverkan.

Andra exempel på riskbegränsande åtgärder som kan vidtas vid planering av verksamheten:

- lokalisera småbarnsavdelningen mot de närmaste bostadshusen
- utforma utemiljön så att eventuella bullerstörningar minskas
- placera byggnader som avskärmning
- planera för lugnare verksamhet nära bostadshus
- reducera antalet planerade avdelningar och så vidare.

Ett skyddsavstånd mellan förskolan och bostadshusen kan behövas för att säkerställa en god miljö.

Området är klassat som normalriskområde för markradon. Vid byggnation ska det säkerställas att referensnivån på 200 Bq/m³ underskrids. Under planarbetets gång bör elektromagnetiska fält och deras påverkan utredas samt det bör säkerställas att det inte förekommer en förhöjd strålning inom området, eftersom det finns en vetenskapligt grundad misstanke om förhöjd risk för barnleukemi för barn som exponeras varaktigt för lågfrekventa magnetfält.

Inom fastigheten Jävve 46:3 bedöms det inte finnas några potentiellt förorenade områden. På omkringliggande fastigheter på minst 100 meters och upp till 350 meters avstånd har bland annat drivmedelsförsäljning pågått samt ett sågverk bedrivits. Det kan således finnas viss risk att drivmedelsrelaterade föroreningar kan finnas i



närområdet och det kanske blir aktuellt att utreda potentiell påverkan inom fastigheten.

Vid eventuell utökning av planområdet behöver även avståndet till djurhållning ses över då ett avstånd mindre än 200 meter till verksamheter med hästhållning ökar risken för allergiska reaktioner. Under planarbetets gång kan ytterligare utredningar bli aktuella för att säkerställa markens lämplighet, så som geotekniska undersökningar, eventuell miljöteknisk undersökning eller miljökonsekvensbeskrivning och så vidare.

Fastigheten är idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp (VA). Området ingår i befintligt verksamhetsområde för VA och kapacitet för ytterligare anslutningar finns, men tryckhöjande åtgärder inom fastighet kan behövas. I samband med eventuella förändringar i detaljplan ska dagvatten inom fastigheten i möjligaste mån omhändertas lokalt. Hantering sker enligt riktlinjer för dagvattenhantering samt ABVA 07 (Allmänna bestämmelser för användande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Piteå kommun). Befintlig grönstruktur/skog och grönytor är viktiga infiltrations- och upptagningsområden för dagvatten, vilka är önskvärda att bevara så långt som möjligt.

Inom området finns optokabel samt kundägd servisledning för el. Vid exploatering förutsätts generellt att eventuell flytt av befintliga ledningar inom området bekostas av exploatören, Piteå kommun.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

I kommunens visionsarbete "Vision 2050" är en av målbilderna att Piteå år 2050 ska ha växt till 50 000 invånare genom att bland annat erbjuda trygga och attraktiva boenden i byarna samt Sveriges bästa skolor. Som ett led i detta bör kommunen tillskapa förskoleplatser för att möta en sådan framtida befolkningsutveckling och för att bidra till samhällsutvecklingen ute i landsbygden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-270
- Bilaga 2 Översiktskarta – PB 2024-270
- Bilaga 3 Dimensionering av förskola – PB 2024-270
- Bilaga 4 Lokaliseringsutredning - Ny förskola i Jävre – PB 2024-270



§ 130 Planbesked för bostadsändamål – Näcken 13

Diarienumr 24SBN690

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Näcken 13.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast tredje kvartalet 2025 och bedöms kunna vara slutfört tidigast under andra kvartalet 2027. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 18 656 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”Normal åtgärd” (16 timmar), reviderad av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har 14 maj 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser fastigheten Näcken 13 som är belägen i centrala Piteå.

Lindbäcks önskar upprätta en ny detaljplan med huvudsyftet att reglera markanvändningen för bostadsändamål. Sökande avser uppföra flerbostadshus om



8 våningar, med utrymme för 70 - 90 lägenheter samt med viss centrumverksamhet och garage i sockelvåning.

Planeringsförutsättningar

Fastigheten Näcken 13 huserar idag snabbmatsrestaurangen Big Boy och cykelverksamheten Tvåhjulsmästarna samt utgör parkeringsyta för dess besökare och besökare av grannfastighetens butik Tio Till Tolv.

Närliggande bebyggelse längs med Västergatan består av hus med 1 - 5 våningar, med undantag från en huspunkt med 9 våningar på motstående sida av Sundsgatan, vilken utgör del av kvarteret Tallen.

Nordväst om fastigheten råder öppnare karaktär i form av parkyta och parkering som utgör förgrund för det gamla bryggeriet. Nordost om fastigheten ses lägre kontorsbebyggelse innan Nygatans flerbostadshus tar vid i nästa led.

Aktuellt område är i översiktsplanen utpekad som centrumområde och angränsar till område utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö. Näcken 13 omfattas idag av detaljplan D0010, fastställd 1961, och detaljplan DB0049, fastställd 1991. Marken är delvis reglerad för biltjänst/bilservice medan resterande yta regleras som mark som inte får bebyggas.

Generellt ska exploatering förhålla sig till gällande Riktlinjer för bebyggelse i Piteå centrum, antagen av Kommunfullmäktige 28 mars 2022, § 49. För fastigheten Näcken 13 gäller riktlinjen en skala om fyra våningar som utgångspunkt. Riktlinjerna och kommunen öppnar dock upp för högre bebyggelse om platsens förutsättningar tillåter det, vilket prövas i en detaljplaneprocess. En bas på 4 - 5 våningar med inslag av ett högre punkthus skulle generellt samspela bättre med omgivande bebyggelse än en genomgående höjd på 8 våningar. Kommunen ser positivt på en bottenvåning med verksamhetslokaler, uteserveringsytor mot Sundsgatan/Västergatan samt en upphöjd, grön och bilfri innegård.

I samband med entréplanets utformning ska befintliga gång- och cykelvägar beaktas. Fastighetsgränsen för Näcken 13 sträcker sig i nuläget över cykelbanan längs med Sundsgatan, som i gällande detaljplan definieras som allmän plats/gata. För att säkerställa cykelbanans framtid är det av vikt att reglera marken till kommunens fastighet. Sockelvåningens fasad bör placeras minst tre meter från cykelbanan längs med Sundsgatan för att på ett säkert sätt kunna hantera persontréer och utrymme för eventuell cykelparkering.



För fordon råder fortsatt utfarts- och parkeringsförbud på grund av busshållplatser. Parkeringsnormen för cykel och bil ska följas och uppfyllas vid planläggning. Eventuella serviceytor eller inrymning av verksamhetslokaler ska redovisas i ett framtida planarbete. För att säkerställa god sikt mot cykelbanan vid hörnet Sundsgatan/Västergatan behöver fastighetens brutna hörn i plan även få genomslag i eventuell bebyggelse. Trappan som utgör förbindelse mellan Näcken 13 och parkeringen på Näcken 17 behöver säkerställas och ges utrymme. Kommunen behöver säkerställa med grannfastighetsägaren så att verksamheten klarar sitt parkeringsbehov inför eventuell fortsatt exploatering av fastigheten. Parkering på gång- och cykelbanan utanför butiken är inte tillåten.

På fastigheten Näcken 13 har det bedrivits drivmedelshantering sedan 1930-talet och den automatstation som OKQ8 drev stängdes 2019. Miljötekniska markundersökningar 2009 och 2010 har konstaterat att fastigheten är förorenad till följd av verksamheten som bedrivits. Avhjälpanåtgärd har ännu inte utförts. OKQ8 har avvaktat och avser samordna dessa med planerad exploatering av fastigheten. Eftersom föroreningssituationen inte bedömts kräva akut åtgärd har Miljö- och tillsynsnämnden godtagit detta. För att fastigheten ska få nyttjas till bostäder behöver föroreningarna hanteras. Det är möjligt att ytterligare markundersökning behövs inför eventuell exploatering, främst inom de delar av fastigheten som inte omfattats av tidigare undersökningar. Det bör säkerställas att det inte förekommer föroreningar som kan utgöra risk för hälsa eller miljö samt att dessa inte sprids i samband med schaktarbeten i byggskedet. Det bör även utredas om det finns sulfidjord på platsen och hur massorna i sådana fall behöver hanteras.

Andra utredningar som kan bli aktuella är:

- geoteknisk undersökning
- miljöteknisk undersökning
- miljökonsekvensbeskrivning
- radonförekomst.

Sambandet mellan byggnadsutformning och luftkvalitet behöver tas i åtanke i framtida planarbete. Med bredare gata, lägre byggnader och större variation i placering av byggnader följer bättre gatuventilation och motverkan av att föroreningar samlas i gaturummet. Om det finns risk för ökade utsläpp i området behöver detta utredas vidare. Ljustillgången inomhus behöver också utredas, vilket även innefattar kringliggande bebyggelsers behov. Trafikbullerkrav för både inomhus- och utomhusmiljö ska uppnås.



Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Kapacitet för dricksvatten och spillvatten finns. Området är idag i stor sett hårdgjort. Kommunen ser gärna ett tillskapande av visst lokalt omhändertagande av dagvatten, till exempel växtbädd/regnbädd/genomsläppliga ytmaterial. VA- och dagvattenhantering inom området kommer behövas utredas vidare i eventuellt planarbete.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att ett positivt planbesked ska lämnas förutsatt att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att den förändrade användningen av fastigheten i form av bostäder och centrumverksamhet går i linje med kommunens prioriterade mål om att Piteå ska erbjuda trygga och attraktiva livsmiljöer samt verka främjande för befolkningstillväxt och företagande.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2024-246
- Bilaga 2 Situationsplan och volymskisser – PB 2024-246



§ 131 Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar – avslut av ärenden

Diariernr 24SBN683

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar följande tillsynsärenden:

- PB 2024-000235
- PB 2024-000275
- PB 2024-000276
- PB 2024-000450
- PB 2024-000477 VINDKRAFT
- PB 2024-000476 VINDKRAFT
- PB 2024-000449 VINDKRAFT
- PB 2024-000447 VINDKRAFT
- PB 2024-000425 VINDKRAFT
- PB 2024-000424 VINDKRAFT
- PB 2024-000421 VINDKRAFT
- PB 2024-000420 VINDKRAFT
- PB 2024-000418 VINDKRAFT
- PB 2024-000412 VINDKRAFT
- PB 2024-000411 VINDKRAFT
- PB 2024-000410 VINDKRAFT
- PB 2024-000409 VINDKRAFT
- PB 2024-000408 VINDKRAFT
- PB 2024-000400 VINDKRAFT
- PB 2024-000398 VINDKRAFT
- PB 2024-000397 VINDKRAFT
- PB 2024-000396 VINDKRAFT
- PB 2024-000395 VINDKRAFT
- PB 2024-000394 VINDKRAFT
- PB 2024-000393 VINDKRAFT
- PB 2024-000391 VINDKRAFT
- PB 2024-000380 VINDKRAFT
- PB 2024-000379 VINDKRAFT
- PB 2024-000340 VINDKRAFT
- PB 2024-000339 VINDKRAFT
- PB 2024-000338 VINDKRAFT
- PB 2024-000318 VINDKRAFT
- PB 2024-000303 VINDKRAFT



Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen över att kraven i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) på kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar i byggnadsverk följs. Tillsynen riktar sig mot den som äger eller på annat sätt ansvarar för hissen och anordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden får fatta särskilt beslut om förbud mot användning av hiss eller motordriven anordning, även om det enligt PBF råder ett automatiskt förbud om kraven för användning inte uppfylls.

Motivering

I ovanstående ärenden har kommunen mottagit handlingar som visar att anordningarna inte uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 PBF.

Ärendena kan dock avslutas utan vidare åtgärd eftersom Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit handlingar som styrker att bristerna är åtgärdade. Det automatiska förbudet att använda anordningarna enligt PBF är därmed hävt.

Samhällsbyggnadsnämnden saknar skäl att besluta om användningsförbud enligt 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2011:900).



§ 132 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad – Hortlax 4:3 I

Diarienumr 24SBN681

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Hortlax 4:31.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 9 742 kronor.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut avgift för bygglovet med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Tidsfristen för avgift började löpa 11 juli 2024. Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om bygglov 23 oktober 2024, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggning inte har hållits. Därför reduceras avgiften med 4/5 delar (80 %). Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov som Kommunfullmäktige antog 14 december 2023, § 324. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har 1 juli 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Hortlax 4:31.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den är obebyggd sedan tidigare. Samhällsbyggnadsnämnden har 21 maj 2013 beviljat ett förhandsbesked (diarienummer MBN 2013-000079). Ett förhandsbesked är giltigt i två år efter beslutsdatum.



Enbostadshuset och komplementbyggnaden kommer att uppföras med träfasad i järnvitriol och taken kommer att förses med svart papp.

Enskilt avlopp är möjligt inom den egna fastigheten. Det finns kommunalt vatten till fastigheten.

Aktuell tomt är en skogstomt. Jordbruksmark berörs inte.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och PiteEnergi. Några synpunkter har inte kommit in.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att sökta åtgärder uppfyller samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Dels vad gäller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, god färg, form och materialverkan, dels vad gäller kraven på lämplighet, tillgänglighet och användbarhet.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott fattar beslutet per capsulam.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2024-354
- Bilaga 2 Plan-, fasad- och sektionsritning – PB 2024-354
- Bilaga 3 Nybyggnadskarta – PB 2024-354
- Bilaga 4 Situationsplan – PB 2024-354



§ 133 Bygglov för nybyggnad av garage – Bergsviken 45:13 (Raningsvägen 15)

Diari nr 24SBN686

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften för handläggningen är 0 kronor efter reducering.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av ett nytt garage på fastigheten Bergsviken 45:13 som ligger i stadsdelen Bergsviken, ca 4 km väster om Piteå centrum.

Den sökta platsen omfattas av detaljplan D0404 där bostad anges som ändamål. Inom området får endast en huvudbyggnad om 150 m² och en komplementbyggnad om 50 m² uppföras per tomt. Sökande önskar bygga mer än vad byggrätten tillåter.

Byggnadens storlek påverkar områdets karaktär och kan enligt praxis inte bedömas vara en liten avvikelse. Sökanden vill ändå pröva möjligheterna att kunna få igenom byggnationen eftersom det idag finns en befintlig komplementbyggnad i den storleken som ska ersättas.

Byggande av en komplementbyggnad om 74 m² är inte förenligt med detaljplanen och strider mot att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggrätt överskrids med 24 m² för komplementbyggnad. Byggnadens överskridande av byggrätten kan inte bedömas vara en liten avvikelse som avses enligt PBL.

Inga grannar är hörda.

Sökande har fått möjlighet att bemöta Samhällsbyggnads förslag till beslut. Sökande har 11 september 2024 kommit in med ett bemötande.



Motivering

Enligt inlämnade handlingar avser sökande att uppföra en komplementbyggnad om 74 m². Fastigheten som ansökan avser omfattas av detaljplan B0404 med bostadsändamål och komplementbyggnader får uppföras till en största storlek om 50 m². I planen saknas bestämmelser om avståndet mellan byggnad och tomtgräns. Därför ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) (BS) tillämpas som bestämmelse i planen.

På fastigheten finns idag en komplementbyggnad i samma storlek som den sökta åtgärden. Den gällande detaljplanen är från år 1967 och befintlig byggnad har uppförts innan 1975 enligt historiska ortofoton.

Enligt de historiska foton och detaljplanebeskrivningen finns det sedan tidigare en del större komplementbyggnader som vittnar om det odlingslandskap som tidigare präglade området men som beslutades att omvandlas till villaområde 1967.

Sökande framför att det 2010 beslutades om bygglov för uppförande av en komplementbyggnad om 79 m² på fastigheten med ett avstånd från fastighetsgränsen om 1,2 meter. Vidare framför sökande att detta ska relateras till bestämmelserna enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen att bygglov ska ges för en åtgärd som tidigare godtagits vid en bygglovsprövning. Vidare framför sökande att det nya bygglov kan innebära ett allmänt intresse för grannar i området då befintlig byggnad står på fastighetsgräns och den nya byggnaden kommer att flyttas in på fastigheten från fastighetsgräns och vägområdet. Sökande framför även avseende om renovering av nuvarande byggnad av fastigheten skulle vara ett alternativ, anses av sökande inte vara genomförbart. Byggnaden är i så undermåligt skick utvändigt som invändigt.

En renovering skulle vara så omfattande att de skulle anses som en nybyggnad. Samt relaterat till fastighetens nuvarande plats på tomten. En renovering skulle även innefatta ett beträdande av närliggande, ej sökandes tomt.

Bedömning

Samhällsbyggnad har gått igenom inkomna synpunkter och gör följande bedömning.

Sökande meddelar i sin skrivelse att det på platsen tidigare lämnats bygglov för uppförande av en garagebyggnad om 79 m² och syftar till att bygglovsenheten inte har tagit hänsyn till 9 kap. 31 p 1 b § i plan- och bygglagen (2010:900) i detta ärende. Byggnationen av tidigare lämnat bygglov blev aldrig påbörjad. Det bygglov som tidigare beviljades och som nu inte längre gäller, kan inte användas som ett godkännande vid dagens prövning om avvikelser. Det man ansöker om måste i enlighet



med 9 kap. 30 p 2 § PBL alltid prövas mot detaljplanen vid varje beslutstillfälle. Samhällsbyggnad gör idag en annan bedömning av möjligheterna till att medge en avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden kan inte bedömas vara en liten avvikelse.

Vidare framför sökande att berörda grannar inte har blivit hörda i frågan och att den tänkta placeringen innebär ett allmänt intresse. I enlighet med 9 kap. 25 § PBL har Samhällsbyggnadsnämnden inte hört grannar och andra då det är uppenbart att bygglov inte kan ges.

Sökande framför att byggnaden är i för dåligt skick för att kunna renoveras och en renovering skulle innebära att hela byggnaden byts ut. Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ställning till om byggnaden är i så dåligt skick att den inte går att renovera eller inte då ansökan avser uppförande av en ny byggnad på platsen och det är den åtgärden som prövats i denna ansökan.

Samhällsbyggnad bedömer att även om det idag finns en byggnad som är större än tillåten byggnadsyta för komplementbyggnader och att det tidigare lämnats bygglov på platsen så uppfyller ansökan inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL och heller inte kraven för en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL då dessa större byggnader redan fanns när detaljplanen beslutades och inget vidare beaktande gjordes för att nya större komplementbyggnader skulle få uppföras. Det bestämdes att området skulle utgöras av villaområde med fristående bebyggelse i mindre storlek. Då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL så ska ansökan avslås.

Lagstöd

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår det trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och



avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 25 § PBL framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelser, eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2024-264
- Bilaga 2 Plan-, fasad- och sektionsritning – PB 2024-264
- Bilaga 3 Synpunkter från sökande – PB 2024-264
- Foto 1 Fasad befintlig byggnad – PB 2024-264
- Foto 2 Fasad befintlig byggnad – PB 2024-264
- Foto 3 Fasad befintlig byggnad – PB 2024-264



§ 134 Uppföljning Internkontrollplan 2024

Diariernr 23SBN774

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2024.
2. Samhällsbyggnadsnämnden, mot bakgrund av rapporten, bedömer att den interna kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem (Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 148) ska nämnden en gång per år fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut om den interna kontrollen anses vara tillräcklig.

Uppföljningen av internkontrollen ska delges Kommunstyrelsen.

Nämnden beslutade 18 januari 2024, § 6, att anta internkontrollplan för år 2024. Samhällsbyggnad har följt upp planen för året. Uppföljningen redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport – Internkontroll 2024 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 135 Av ledamöter väckta ärenden

Diariernr 24SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att se över förutsättningarna av ägandet av järnvägssträckan mellan hamnen och Pitholmsväxeln.

Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

(Bakgrund till nedanstående yrkande: Förslaget togs upp under diskussionen och beslut som protokollförs under § 119, men skrivs under rubriken "§ 135 Av ledamöter väckta ärenden" i protokollet. Förslaget var en ny och egen punkt och berör frågan mer övergripande om ägandet av industrispåret än beslutet i § 119. Närvaron för § 135 anger de som var på plats vid beslutsfattandet.)

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att se över förutsättningarna av ägandet av järnvägssträckan mellan hamnen och Pitholmsväxeln.

Peter Ridderstråle (SLP), Mona Lindkvist (M) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till Mats Dahlbergs (MP) förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mats Dahlbergs (MP) förslag.